



Vuokranantaja	Puumalan kunta, y-tunnus 0166400-1 Keskustie 14 52200 Puumala
Vuokralainen	Alltime Infrapalvelut Oy, y-tunnus: 2973031-4 Paulaharjuntie 20 B 90530 Oulu
Vuokrakohde	Puumalan kunnan Kirkonkylän kylässä, sijaitsevat kaksi huonetta, arkistotila ja käytävä yhteensä noin 45 m ² , sekä osuus yhteisiin tiloihin. Kiinteistön osoite on Satamatie 8, 52200 Puumala. Liitteenä tilojen pohjapiirros. Vuokrattavat tilat on merkitty punaisella värillä ja yhteiset tilat sinisellä värillä.
Vuokra-aika	Vuokra-aika on 1.7.2024 alkaen toistaiseksi.
Vuokran määrä	Vuokran määrä on 800 €/kk + voimassa oleva yleinen arvonlisävero. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokraa tarkistetaan vuosittain tammikuun alusta lukien perustuen edellisen vuoden lokakuun elinkustannusindeksiin. Vuokraa tarkistetaan ensimmäisen kerran 1.1.2025. Perusindeksinä on lokakuun 2023 elinkustannusindeksi. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Arvonlisäverossa noudatetaan kulloistakin arvonlisäverokantaa.
Irtisanomisaika	Vuokranantajan ja vuokralaisen taholta irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta.
Ylläpitokustannukset	Vuokranantaja vastaa lämmitys-, sähkö- ja vesimaksuista sekä jätehuollosta. Vuokralainen vastaa kohteen siivouksesta. Vuokralainen vastaa mahdollisesta sähkön kulutusmittarin hankinnasta ja sähkön kulutuksesta.
IT-yhteydet	Vuokralainen kustantaa IT - yhteytensä itse.
Vakuutukset	Vuokranantaja huolehtii kiinteistön vakuuttamisesta ja vuokralainen oman omaisuutensa vakuuttamisesta.
Muut sopimusehdot	Vuokralainen ei saa ilman kunnan kirjallista suostumusta siirtää koko tätä vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle. Vuokralainen vastaa vuokrakohteelle aiheuttamiensa vaurioiden korjauskustannuksista niiltä osin kuin vakuutus ei niitä korvaa. Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Puumalassa **XX.** päivänä kesäkuuta 2024

Puumalan kunta

Niina Kuuva
kunnanjohtaja
Puumalan kunta

N.N
titteli
Alltime Infrapalvelut Oy